NO.05

2026

PUNTA MITA NEWSLETTER

SUMMER



WORLD CUP
FAN FEST

EVENTS GUIDE
2026-2027

FESTIVE
RENTALS

MONTAGE
RESIDENCES
PUNTA MITA

THOUGHTFUL DESIGN. BREATHTAKING VIEWS.

A rare oceanfront enclave where purposeful design
meets the effortless soul of Punta Mita.

Bedrooms: 3-6
Size: 2,800-11,000+ square feet
pminfo@puntamita.com



CONTENTS



Thank you for spending your summer with us. We hope this issue elevates your time on the peninsula, and gives you something to look forward to when you return.
Gracias por pasar su verano con nosotros. Esperamos que esta edición eleve su tiempo en la península, y que encuentre en ella algo con qué anticipar su próxima visita.

04
The Club Life
Sea turtle releases, Mexican Independence dinner, yoga, and more—your guide to this season's experiences at the beach clubs. | *Liberación de tortugas, cena de Independencia, yoga y más, su guía de experiencias en los clubes de playa esta temporada.*

06
Punta Mita Events Guide
A forward look at the highlights shaping the 2026—2027 season, from the Beach Festival to the Jazz Festival. | *Un vistazo a los eventos que marcarán la temporada 2026—2027, del Beach Festival al Festival de Jazz.*

07
The Essentials
Updated hours and contacts for every club, restaurant, and service on the peninsula.
Horarios y contactos actualizados de cada club, restaurante y servicio en la península.

12
Punta Mita Rentals: Festive Season
The right residence makes all the difference during the holidays. Festive availability is limited plan ahead. | *La residencia correcta lo cambia todo en temporada festiva. La disponibilidad es limitada planifique con anticipación.*

16
Summer Cocktail
This season's drink: La Sandía—Patrón Silver, watermelon cordial, and chili salt. | *El cóctel de la temporada: La Sandía—Patrón Silver, cordial de sandía y sal de chiles.*

17
World Cup Fan Fest
Punta Mita's take on the world's biggest sporting event. Details inside. | *La versión Punta Mita del Mundial. Descubra más detalles.*

24
Punta Mita Real Estate
Marcelo López Ibarra on why timing is the defining variable for buyers in the current Punta Mita market. | *Marcelo López Ibarra sobre por qué el momento de entrada es la variable clave para los compradores en el mercado actual.*

28
Word from our Partners

THE *Club Life*

Your complete guide to the month's most exclusive gatherings at Punta Mita Beach Clubs. Explore a diverse calendar of social, wellness, and culinary experiences.

Su guía completa de los encuentros más exclusivos del mes en los Clubes de Playa de Punta Mita. Explore un calendario diverso de experiencias sociales, de bienestar y culinarias.

Reservations and more information
Reservaciones y más información:
concierge@puntamita.com



MEXICAN INDEPENDENCE DINNER

Mark the evening of September 15th at Pacífico Beach Club with a traditional Mexican dinner celebrating Independence Day. From a live seafood bar and taco station to grill cuts paired with classic mole and pipián sauces, the menu draws from the full breadth of regional cuisine. Open bar includes margaritas, national beers, and house wines.

Marque el 15 de septiembre en Pacífico Beach Club con una cena mexicana tradicional en honor al Día de la Independencia. Desde una barra de mariscos en vivo y estación de tacos hasta cortes a la parrilla con mole negro y pipián verde, el menú recorre lo más representativo de la cocina regional. Barra libre con margaritas, cervezas nacionales y vinos de la casa.

Tues, September 15th
Mar, 15 de septiembre
Pacifico Beach Club
6:30 pm — 9:30 pm

Menu & prices.
Menú y precios



4TH OF JULY DINNER

Celebrate the Fourth of July in Punta Mita with live music, fireworks and a special dinner menu featuring american classics.

Celebre el 4 de julio en Punta Mita con música en vivo, fuegos artificiales y un menú especial para la cena con los clásicos estadounidenses.

Tues, July 4th
Pacifico Beach Club
6:30 pm — 9:30 pm

Scan QR code for menu & prices.
Escaneé el código QR para ver menú y precios.

Ages 14+. No prior experience required. Reservation required 24 hours in advance.
Mayores de 14 años. No se requiere experiencia previa. Reserva requerida con 24 horas de anticipación.





UNDERWATER TREASURES

A watercolor workshop led by Javiera Pinto Canales, drawing from the forms and transparency of the underwater world. The session focuses on fluidity, layering, and patient observation — a quiet counterpoint to the day.

Un taller de acuarela impartido por Javiera Pinto Canales, inspirado en las formas y la transparencia del mundo submarino. La sesión se centra en la fluidez, la superposición de capas y la observación pausada — un contrapunto tranquilo al ritmo del día.

Every Thursday | Todos los jueves
Hakari Cultural Center | 11:00 am — 1:00 pm

$4,500 MXN
RSVP: Hakari Team — (329) 291 6000 Ext. 3110

LEATHER GOODS WORKSHOP

A hands-on leathercraft session led by Christine Lee, focused on building a personal accessory from scratch using traditional techniques — saddle stitching, edge burnishing, and hand finishing. Guests leave with a piece they made themselves.

Un taller práctico de marroquinería impartido por Christine Lee, centrado en la creación de un accesorio personal desde cero mediante técnicas tradicionales: costura a silla, pulido de cantos y acabado a mano. Los participantes se llevan a casa una pieza elaborada por ellos mismos.

Mondays | Lunes 11:00 am — 1:00 pm
Hakari Cultural Center

$4,500 MXN
RSVP: Hakari Team — (329) 291 6000 Ext. 3110

TEOTL: THE SACRED MASK

An artistic and cultural session led by Alain W, rooted in the iconography of Tenochtitlan's deities. Using polychromy and patina techniques, participants paint and finish a sculptural ceremonial mask — guided from blank form to finished piece.

Una sesión artística y cultural impartida por Alain W, inspirada en la iconografía de las deidades de Tenochtitlan. A través de técnicas de policromía y pátina, los participantes pintan y terminan una máscara ceremonial escultórica — guiados desde la pieza en blanco hasta el acabado final.

Every Wednesday | Todos los miércoles
Hakari Cultural Center | 11:00 am — 1:00 pm

$4,000 MXN
RSVP: Hakari Team — (329) 291 6000 Ext. 3110



PILATES

By Appointment / *Bajo Reserva*
Private & Group Classes / *Clases Privadas y Grupales*
Kupuri Beach Club

Contact Kupuri
Concierge or **gabrielabodylotus@gmail.com**

Professional instruction for all levels. / *Instrucción profesional.*



TURTLE RELEASE

Every Saturday in August and September, join marine biologists at Kupuri Beach Club for a guided sea turtle release on the shores of Punta Mita. Witness hatchlings make their way to the ocean, and learn directly from conservation experts about the life cycle of sea turtles and the ongoing efforts to protect this endangered species. A $50 USD donation per person goes directly to Red Tortuguera A.C. de Bahía de Banderas.

Cada sábado de agosto y septiembre, acompañe a biólogos marinos en el Club de Playa Kupuri para una liberación guiada de tortugas marinas en las costas de Punta Mita. Sea testigo del momento en que las crías encuentran el océano y conozca de primera mano los esfuerzos de conservación para proteger a esta especie en peligro de extinción. Una donación de $50 USD por persona se destina directamente a la Red Tortuguera A.C. de Bahía de Banderas.

Saturdays / Sábados
August & September / Agosto y Septiembre
Kupuri Beach Club | 7:15 pm

$50 USD per person / *por persona*
Limited availability. Reservations required.
Cupo limitado. Bajo reserva.



GLOWING SLIME FACTORY

Monday to Saturday / *Lunes a Sábado*
KiddouLand Punta Mita | 10:00 am — 5:00 pm
322 240 3053 Ext. 5958 | info@kiddouland.com

Permanent activity for all ages.
Actividad permanente para todas las edades.



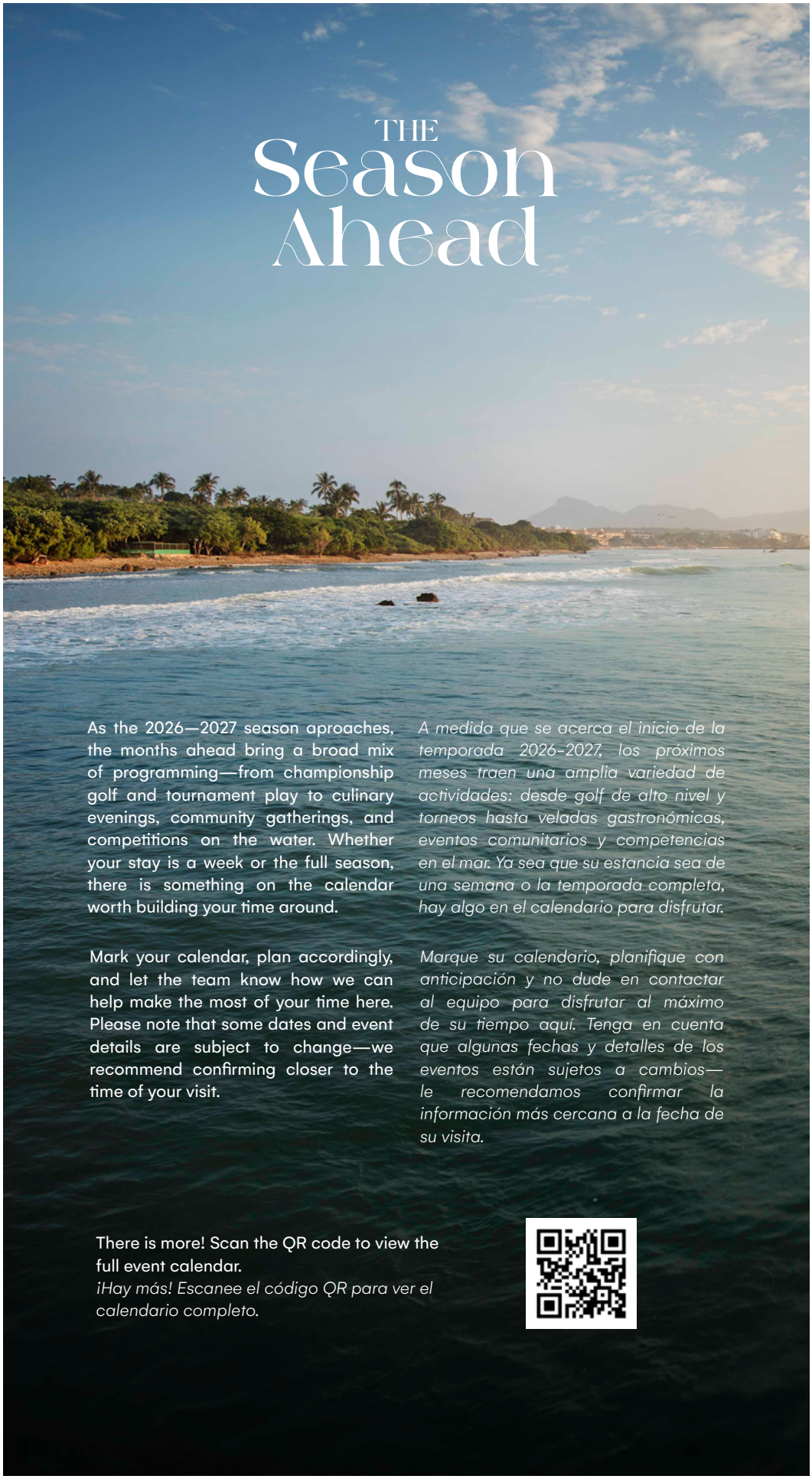
CRAZY SUMMER CAMP 2026

Join us for an unforgettable summer camp experience filled with amazing activities like surf classes, cooking workshops, crafts, and exciting outdoor adventures.

Te invitamos a nuestro increíble Summer Camp lleno de actividades divertidísimas como clases de surf, cocina, manualidades y todas las aventuras al aire libre que hemos preparado para ti.

July & August / *Julio & Agosto* | KiddouLand Punta Mita
10:00 am — 5:00 pm | 322 240 3053 Ext. 5958
info@kiddouland.com

Limited spaces available. Reservations recommended.
Espacios limitados. Se recomienda reservar.



THE Season Ahead

As the 2026—2027 season aproaches, the months ahead bring a broad mix of programming—from championship golf and tournament play to culinary evenings, community gatherings, and competitions on the water. Whether your stay is a week or the full season, there is something on the calendar worth building your time around.

A medida que se acerca el inicio de la temporada 2026-2027, los próximos meses traen una amplia variedad de actividades: desde golf de alto nivel y torneos hasta veladas gastronómicas, eventos comunitarios y competencias en el mar. Ya sea que su estancia sea de una semana o la temporada completa, hay algo en el calendario para disfrutar.

Mark your calendar, plan accordingly, and let the team know how we can help make the most of your time here. Please note that some dates and event details are subject to change—we recommend confirming closer to the time of your visit.

Marque su calendario, planifique con anticipación y no dude en contactar al equipo para disfrutar al máximo de su tiempo aquí. Tenga en cuenta que algunas fechas y detalles de los eventos están sujetos a cambios—le recomendamos confirmar la información más cercana a la fecha de su visita.

There is more! Scan the QR code to view the full event calendar.
¡Hay más! Escanee el código QR para ver el calendario completo.

XI Punta Mita Beach Festival

JUL 04, 2026 | KUPURI BEACH CLUB

Ocean sports, family races, and gourmet beach bites by Chef David Vidales.

Deportes acuáticos, competencias familiares y gastronomía de playa.

The Notah Begay III Junior Golf Championship

OCT 1—4, 2026|
PUNTA MITA GOLF CLUB

Top junior golfers compete on our courses, led by Notah Begay III.

Los mejores golfistas juveniles compiten bajo la guía de Notah Begay III.

Flavors of Punta Mita Halloween Edition

OCT 31, 2026 | DRIVING RANGE

Get a taste of local restaurants and Punta Mita culinary gems for a night of tasting and reuniting with friends.

Pruebe restaurantes del area en una velada dedicada a degustar delicias y reencontrarse con los amigos.

XV Punta Mita Gourmet & Golf

NOV 5—8, 2026
PUNTA MITA GOLF CLUB

Four days of world-class gastronomy and golf on the Pacific coast.

Cuatro días de gastronomía y golf de primer nivel frente al Pacífico.

IV Punta Mita Jazz Festival

NOV 13 & 14, 2026
PACIFICO BEACH CLUB

World-class jazz at sunset on the beach.

Jazz de talla mundial al atardecer frente al mar.

Tail of the Whale Member-Guest

JAN 24—28, 2027
PUNTA MITA GOLF CLUB

Members and their guests compete across both Jack Nicklaus courses.

Miembros y sus invitados compiten en las dos canchas Jack Nicklaus.

THE ESSENTIALS

Punta Mita Services Directory

The foundational details for your daily life in Punta Mita. Access the essential information, hours of operation, and key contacts for our clubs, services, and amenities.

Los detalles fundamentales para su vida diaria en Punta Mita. Acceda a la información esencial, horarios de operación y contactos clave de nuestros clubes, servicios y amenidades.



PACIFICO BEACH CLUB

Family-friendly classic. | *Un clásico familiar.*

- **Breakfast / Desayuno:** *8:30 am — 12:00 pm*
- **Lunch & Snack / Comida y Snacks:** *12:00 pm — 6:00 pm*
- **Dinner/ Cena:** *6:00 pm — 10:00 pm*
- **Bar:** *9:00 pm — 10:00 pm*
- **Pool:** *Kids Pool and beachfront family pool*
  Piscina infantil y piscina familiar frente al mar

(+52) 329-291-6209

Closed / Cerrado:
May 11th - 22nd / 11- 22 May
Sep 28th - Oct 11th / 28 Sep - 11 Oct



EL SURF BEACH CLUB

Bohemian luxury and surf break views.
Lujo bohemio y vistas al mar.

- **Bar:** *10:00 am — 6:00 pm*
- **Lunch & Snack / Comida y Snacks:** *11:00 pm — 6:00 pm*

(+52) 329-688-2806

Closed / Cerrado:
Aug 17th - 28th / 17 - 28 Ago



SEA BREEZE (ST. REGIS)

- **Hours / Horarios:** *10:00 am — 5:30 pm*
- **Access / Acceso:**
  Members with PM St. Regis Card
  Miembros con tarjeta PM St. Regis.
- **Renters / Rentistas:** *Minimum consumption*
  Consumo Mínimo. $65 USD Adult
  Audultos. $35 USD Kids / Niños

(+52) 322-307-3287

SIGNATURE DINING

GASTRONOMÍA DE AUTOR

Reservations highly recommended through Open Table.
Se recomienda reservar en Open Table.



SUFI OCEAN CLUB

Mediterranean-inspired elegance.
Elegancia mediterránea.

- **Bar & Pool / Bar y Alberca:**
10:00 am — 6:00 pm
- **Pool:** Oceanfront saltwater pool
Piscina de agua salada frente al mar
- **Signature Dining:**
Il Molo Pizzeria — Ristorante
(+52) 329-298-7317

Closed / Cerrado:
Jun 10th - 19th / 10 - 19 Jun
Aug 31st - Sep 10th / 31 Ago - 10 Sep



KUPURI BEACH CLUB

Ocean adventure and sophistication
Sofisticación y aventuras acuáticas

- **Beach Bar:** *10:00 am — 10:00 pm*
- **Beach Snacks:** *11:00 am — 6:00 pm*
- **Pool:** *Kids pool and beachfront family pool*
Piscina infantil y piscina familiar frente al mar
- **Signature Dining:** *Asai Japanese*
(+52) 329-291-5168

Closed / Cerrado:
May 25th - Jun 5th / 25 May - 5 Jun
Sep 14th - 27th / 14 -27 Sep



IL MOLO PIZZERIA — RISTORANTE

Sufi Ocean Club

Reservations
Reservaciones

- **Lunch / Comida: Daily / Diariamente** *12:00 pm — 5:00 pm*
- **Dinner / Cena:** *Closes Mondays / Cierra Lunes 6:00 pm — 9:00 pm*



ASAI JAPANESE CUISINE

Kupuri Beach Club

- **Closed Tuesdays**
Cierra los Martes.
- **Lunch / Comida:**
12:00 pm — 5:30 pm
- **Signature sushi and Japanese favorites.**
Sushi de autor y favoritos japoneses.
(+52) 329-291-1850

Reservations
Reservaciones

SPORT & LIFESTYLE

Venues operate daily. / *Todos los establecimientos operan diariamente.*



GOLF PRO SHOP & GOLF ACADEMY *by* RAFAEL ALARCÓN

Two Jack Nicklaus Signature Courses.
Reservations required. Lessons available.
Dos campos de golf Jack Nicklaus.
Es necesario reservar. Se imparten clases.

•**Hours / Horarios:** *7:00am — 7:00pm*
(+52) 329-291-5590 | *proshop.pun@fourseasons.com*

Near the entrances to St. Regis Punta Mita Resort



RACQUET & FITNESS CENTER

7 Tennis courts, 2 padel courts, 8 pickleball courts, & gym. | Lessons available.
7 canchas de tenis, 2 canchas de pádel, 8 canchas de pickleball y gimnasio. | Clases disponibles.

•**Hours / Horarios:** *7:00 am — 7:00 pm*
329-291-5598 | *329 291-6000 ext. 3831*
miguel.lopez@fourseasons.com | *Near the town entrance.*

NAVI SPA

Spa treatments
Tratamientos de spa

•**Hours / Horarios:**
10:00am — 5:30pm

(+52) 329-291-5168
concierge@puntamita.com
Kupuri Beach Club

Menu:





REGINA DONDE BOUTIQUE

Designer beachwear. | *Ropa de playa de diseñador.*
•**Hours / Horarios:** *10:00am — 5:00pm*
oscar@reginadonde.com Kupuri Beach Club

GOURMET STOPS

Venues operate daily.
Todos los establecimientos operan diariamente.



CAFÉ MITA

Freshly baked goods, coffee and more.

- **Hours / Horarios:** *8:00 am — 3:00 pm*
- **Located next to Punta Mita Properties.**
  Junto a Punta Mita Properties.

WINE & DELI

Wines, sparkling selections, charcuterie and more.

- **Hours / Horarios:**
  8:00 am — 7:00 pm
- **Located at Casa Mita.**
  Ubicado en Casa Mita









Home for the Holidays

Plan your festive season now with Punta Mita Rentals

There are moments in a year that carry a different weight. The holidays are one of them. And for those who have already discovered Punta Mita, the question is rarely whether to return — it's simply a matter of securing the right home before someone else does.

Each year, the peninsula marks Thanksgiving, Christmas, and New Year's Eve with celebrations that reflect the spirit of the destination: intimate gatherings on the beach, menus crafted by the resort's culinary team, and an atmosphere that feels both effortless and considered. They are community moments, designed for the people who belong here.



The homes that frame these experiences matter. A residence positioned steps from the shore, with space for the people you love most, changes the quality of a holiday entirely. It is the difference between attending a celebration and truly living one.

As Punta Mita's official rental agency, we are the resort's trusted representative for the residences that define the peninsula's most sought-after addresses. Our team is on-site year-round — not managing remotely, but present — ensuring that every detail of your stay is prepared before you arrive and attended to throughout. The homes in our collection are verified, maintained, and curated to meet the standards of the destination itself.

Festive season availability in Punta Mita moves quickly, and the residences that offer the best access to the peninsula's amenities go first. If the holidays matter to you, the time to plan is now.

Reserve your festive stay with Punta Mita Rentals.
puntamitarentals.com

VEN A CASA PARA LAS FIESTAS

Planifica tu estancia durante las fiestas con Punta Mita Rentals



Hay momentos en el año que tienen un peso distinto. Las fiestas son uno de ellos. Y para quienes ya han descubierto Punta Mita, la pregunta rara vez es si regresar, sino simplemente asegurar la residencia correcta antes de que alguien más lo haga.

Cada año, la península celebra el Día de Acción de Gracias, la Navidad y la Víspera de Año Nuevo con experiencias que reflejan el espíritu del destino: reuniones íntimas frente al mar, menús elaborados por el equipo culinario del resort y una atmósfera que se siente natural y cuidadosamente diseñada a la vez. Son momentos de comunidad, pensados para quienes pertenecen a este lugar.

Las residencias que enmarcan estas experiencias importan. Una casa frente al mar, con el espacio necesario para las personas que más quieres, transforma por completo la calidad de unas fiestas. Es la diferencia entre asistir a una celebración y verdaderamente vivirla.





Como agencia oficial de rentas de Punta Mita, somos el representante de confianza del resort para las residencias que definen las direcciones más exclusivas de la península. Nuestro equipo está presente en el destino durante todo el año, no de forma remota, sino físicamente, asegurando que cada detalle de su estancia esté listo antes de su llegada y atendido durante toda su visita.

La disponibilidad en temporada festiva se agota con rapidez, y las residencias con mejor acceso a las amenidades de la península son las primeras en reservarse. Si estas fechas son importantes para usted, el momento de planificar es ahora.

Reserve su estancia festiva con Punta Mita Rentals. puntamitarentals.com



SUMMER COCKTAIL

¡La Sandía!



Ingredients / Ingredientes:

- *60 ml Patrón Silver*
- *10 ml Orange liqueur / Licor de naranja*
- *15 ml Lemon Juice / Jugo de limón*
- *60 ml Watermelon cordial*
  Cordial de sandía

Preparation / Preparación:

In a shaker with ice, add all ingredients and shake to combine. Double strain into a chili salt-rimmed glass over fresh ice. Garnish with a watermelon triangle.

En un shaker con hielo, agregar todos los ingredientes y agitar para incorporar. Colar doble y servir en un vaso escarchado con sal de chiles, sobre hielo nuevo. Decorar con un triángulo de sandía.



PUNTA MITA
WORLD CUP FAN FEST

Kupuri Beach Club | Jun 11 — Jul 19, 2026

This summer, Kupuri Beach Club becomes the official viewing destination for the 2026 World Cup. From the opening whistle of the Group Stage to the final match, every game is on — on giant screens, with a full food and beverage program, specialty cocktails, activations, and more.

Kupuri's hours of operation will be aligned to match kick-off times throughout the tournament, ensuring you never miss a moment.

Consult the full match schedule on the following pages and plan your days accordingly.

Este verano, Kupuri Beach Club se convierte en el destino oficial para disfrutar de la Copa Mundial 2026. Desde los primeros partidos de la Fase de Grupos hasta la Gran Final, cada encuentro se transmite en pantallas gigantes, con programa completo de alimentos y bebidas, cócteles de temporada, activaciones especiales y más.

Los horarios de operación de Kupuri estarán alineados con los horarios de cada partido a lo largo del torneo, para que no se pierda ningún momento.

Consulte el calendario completo de partidos en las páginas siguientes y planifique sus días en consecuencia.

Scan QR Code to view menu and prices.
Escanee el código para ver el menú y precios.

Also broadcasting / También transmitiendo:

Round | Ronda	Dates | Fechas	Times | Horarios
Round of 32 Dieciseisavos de final	Jun 28 — Jul 3	**Jun 28**: 1:00pm / **Jun 29**: 11:00am, 2:30pm, 7:00pm **Jun 30**: 11:00am, 3:00pm, 7:00pm **Jul 1**: 10:00am, 2:00pm, 6:00pm **Jul 2**: 1:00pm, 5:00pm, 9:00pm **Jul 3**: 12:00pm, 4:00pm, 7:30pm
Round of 16 | Octavos de final	Jul 4 — 7	**Jul 4**: 11:00am, 3:00pm / **Jul 5**: 2:00pm, 6:00pm **Jul 6**: 1:00pm, 6:00pm / **Jul 7**: 10:00am, 2:00pm
Quarter-finals | Cuartos de final	Jul 9 — 11	**Jul 9**: 2:00pm / **Jul 10**: 1:00pm **Jul 11**: 3:00pm, 7:00pm
Semi-finals | Semifinales	Jul 14 — 15	**Jul 14**: 1:00pm / **Jul 15**: 1:00pm
Third place | Tercer lugar	Jul 18	3:00pm
FINAL	**Jul 19**	**1:00pm**

PUNTA MITA

WORLD CUP FAN FEST

Kupuri Beach Club

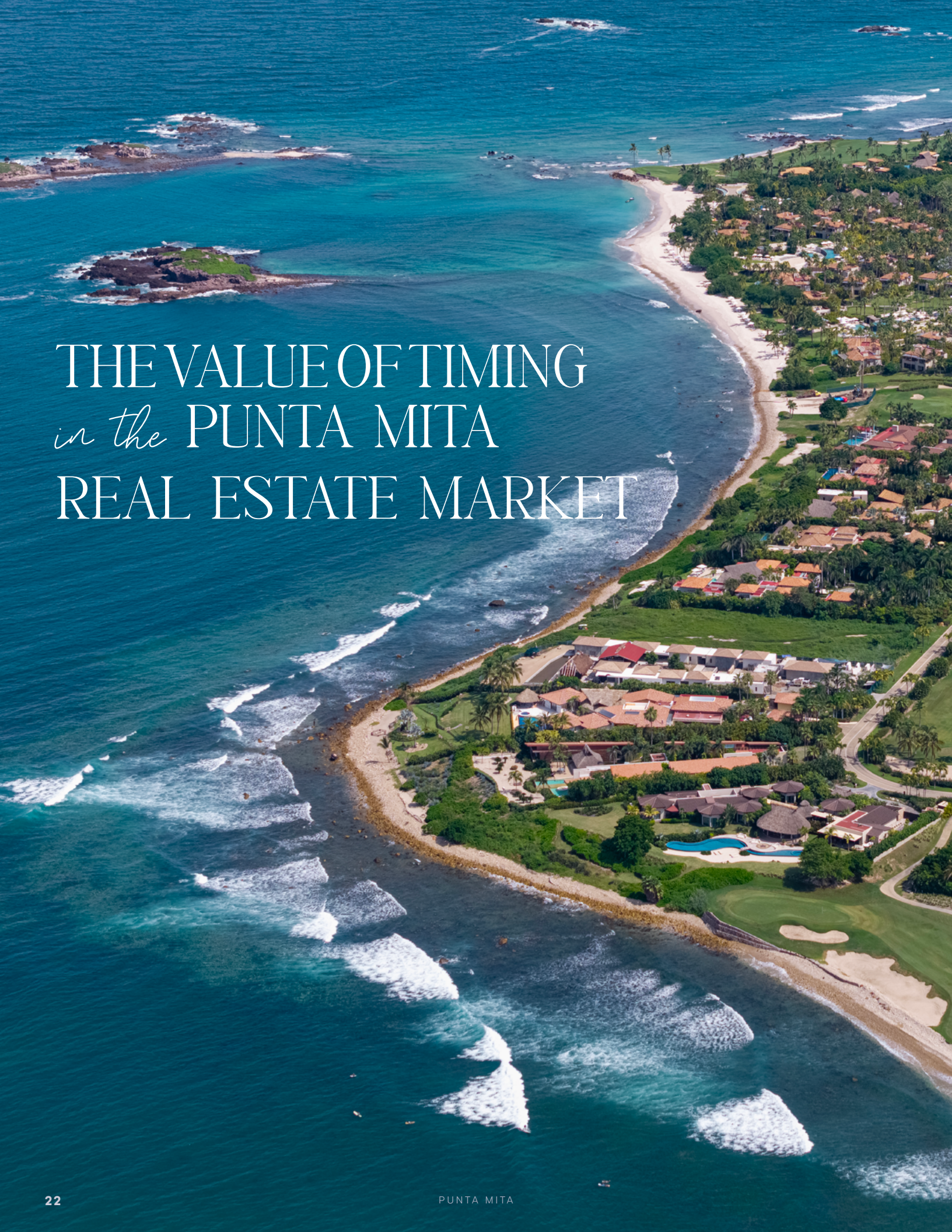
Mexico *México*	**Thursday, June 11** *Jueves, 11 de junio* 1:00 PM | Group A	**South Africa** *Sudáfrica*
Canada *Canadá*	**Friday, June 12** *Viernes, 12 de junio* 1:00 PM | Group B	**Bosnia & Herzegovina** *Bosnia y Herzegovina*
USA *Estados Unidos*	**Friday, June 12** *Viernes, 12 de junio* 7:00 PM | Group B	**Paraguay** *Paraguay*
Qatar *Catar*	**Saturday, June 13** *Sábado, 13 de junio* 1:00 PM | Group B	**Switzerland** *Suiza*
Brazil *Brasil*	**Saturday, June 13** *Sábado, 13 de junio* 4:00 PM | Group C	**Morocco** *Marruecos*
Germany *Alemania*	**Sunday, June 14** *Domingo, 14 de junio* 11:00 AM | Group E	**Curaçao** *Curazao*
Netherlands *Países Bajos*	**Sunday, June 14** *Domingo, 14 de junio* 2:00 PM | Group F	**Japan** *Japón*
Spain *España*	**Monday, June 15** *Lunes, 15 de junio* 10:00 AM | Group H	**Cape Verde** *Cabo Verde*
Belgium *Bélgica*	**Monday, June 15** *Lunes, 15 de junio* 1:00 PM | Group G	**Egypt** *Egipto*

Saudi Arabia *Arabia Saudí*	**Monday, June 15** *Lunes, 15 de junio* 4:00 PM | Group H	Uruguay *Uruguay*	
France *Francia*	**Tuesday, June 16** *Martes, 16 de junio* 1:00 PM | Group I	Senegal *Senegal*	
Argentina *Argentina*	**Tuesday, June 16** *Martes, 16 de junio* 7:00 PM | Group I	Algeria *Argeria*	
Portugal *Portugal*	**Wednesday, June 17** *Miércoles, 17 de junio* 11:00 AM | Group K	DR Congo *RD Congo*	
England *Inglaterra*	**Wednesday, June 17** *Miércoles, 17 de junio* 2:00 PM | Group L	Croatia *Croacia*	
Switzerland *Suiza*	**Thursday, June 18** *Jueves, 18 de junio* 1:00 PM | Group B	Bosnia & Herzegovina *Bosnia y Herzegovina*	
Canada *Canadá*	**Thursday, June 18** *Jueves, 18 de junio* 4:00 PM | Group B	Qatar *Catar*	
Mexico *México*	**Thursday, June 18** *Jueves, 18 de junio* 7:00 PM | Group A	South Korea *República de Corea*	
USA *Estados Unidos*	**Friday, June 19** *Viernes, 19 de junio* 3:00 PM | Group D	Australia *Australia*	
Brazil *Brasil*	**Friday, June 19** *Viernes, 19 de junio* 6:30 PM | Group C	Ivory Coast *Costa de Marfil*	
Netherlands *Países Bajos*	**Saturday, June 20** *Sábado, 20 de junio* 11:00 AM | Group F	Sweden *Suecia*	
Germany *Alemania*	**Saturday, June 20** *Sábado, 20 de junio* 2:00 PM | Group E	Ivory Coast *Costa de Marfil*	

Spain *España*	**Sunday, June 21** *Domingo, 21 de junio* 10:00 AM | Group H	**Saudi Arabia** *Arabia Saudí*	
Belgium *Bélgica*	**Sunday, June 21** *Domingo, 21 de junio* 1:00 PM | Group G	**Iran** *Irán*	
Uruguay *Uruguay*	**Sunday, June 21** *Domingo, 21 de junio* 4:00 PM | Group H	**Cape Verde** *Cabo Verde*	
Argentina *Argentina*	**Monday, June 22** *Lunes, 22 de junio* 11:00 AM | Group J	**Austria** *Austria*	
France *Francia*	**Monday, June 22** *Lunes, 22 de junio* 3:00 PM | Group I	**Iraq** *Irak*	
Portugal *Portugal*	**Tuesday, June 23** *Martes, 23 de junio* 11:00 AM | Group K	**Uzbekistan** *Uzbekistán*	
England *Inglaterra*	**Tuesday, June 23** *Martes, 23 de junio* 2:00 PM | Group L	**Ghana** *Ghana*	
Switzerland *Suiza*	**Wednesday, June 24** *Miércoles, 24 de junio* 1:00 PM | Group B	**Canada** *Canadá*	
Scotland *Escocia*	**Wednesday, June 24** *Miércoles, 24 de junio* 4:00 PM | Group C	**Brazil** *Brasil*	
Czech Republic *República Checa*	**Wednesday, June 24** *Miércoles, 24 de junio* 7:00 PM | Group A	**Mexico** *México*	
Ecuador *Ecuador*	**Thursday, June 25** *Jueves, 25 de junio* 2:00 PM | Group E	**Germany** *Alemania*	
Curaçao *Curazao*	**Thursday, June 25** *Jueves, 25 de junio* 4:00 PM | Group E	**Ivory Coast** *Costa de Marfil*	

Türkiye *Turquía*	**Thursday, June 25** *Jueves, 25 de junio* 8:00 PM | Group D	USA *Estados Unidos*
Japan *Japón*	**Thursday, June 25** *Jueves, 25 de junio* 5:00 PM | Group F	Sweden *Suecia*
Norway *Noruega*	**Friday, June 26** *Viernes, 26 de junio* 1:00 PM | Group I	France *Francia*
Uruguay *Uruguay*	**Friday, June 26** *Viernes, 26 de junio* 6:00 PM | Group H	Spain *España*
Panama *Panamá*	**Saturday, June 27** *Sábado, 27 de junio* 3:00 PM | Group L	England *Inglaterra*
Colombia *Colombia*	**Saturday, June 27** *Sábado, 27 de junio* 5:30 PM | Group K	Portugal *Portugal*

Kupuri Beach Club



THE VALUE OF TIMING *in the* PUNTA MITA REAL ESTATE MARKET



Dear members of the Punta Mita community,

As we move further into 2026, one of the most common questions from both owners and prospective buyers has shifted. The conversation is no longer only about where to invest, but when.

In a market like Punta Mita, timing plays a defining role in building long-term value. Unlike more volatile or speculative destinations, Punta Mita has demonstrated consistent growth, supported by strong fundamentals, limited inventory, and sustained demand from a highly qualified buyer profile.

A Market Defined by Stability and Long-Term Vision
Over the past several years, Punta Mita has evolved into a mature and resilient market. Through comprehensive planning, controlled inventory releases, and the backing of DINE, the development continues to grow in an orderly manner, prioritizing value creation over time.

This approach has enabled sustained appreciation, building confidence among both current owners and new buyers alike.

Early Positioning and Future Opportunities
With the introduction of new phases and branded developments, a clear pattern has emerged: an increasing number of buyers are looking to secure their position in the early stages of projects.

Opportunities within developments such as Montage Residences, Montage Tuka Estates, and future projects continue to generate strong interest, particularly among those who recognize the advantage of securing strategic locations before they reach full maturity.

In this context, timing becomes not just a relevant factor, but a strategic advantage.

A Balanced Perspective: Lifestyle and Investment
While financial performance matters, Punta Mita stands apart for offering a distinctive balance between investment and quality of life.

For many of our clients, the decision to purchase is not driven solely by returns, but by securing a place within a community that offers safety, exclusivity, and an exceptional way of living.

Looking Ahead
Over the coming months, we anticipate steady activity across both new developments and the resale market. With limited inventory and active demand, well-positioned properties will remain highly competitive.

Our team is available to provide information, guidance, and access to the best opportunities within Punta Mita.

We welcome you to visit us at the Punta Mita Properties office.

Marcelo López Ibarra
Director of Sales Punta Mita



EL VALOR DEL *TIMING* EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE *Punta Mita*

Estimados miembros de la comunidad de Punta Mita,

A medida que avanzamos en 2026, una de las preguntas más frecuentes tanto de propietarios como de compradores potenciales ya no es solo dónde invertir, sino cuándo hacerlo.

En un mercado como Punta Mita, el momento de entrada juega un papel clave en la construcción de valor a largo plazo. A diferencia de destinos más volátiles o especulativos, Punta Mita ha demostrado un crecimiento constante, respaldado por fundamentos sólidos, inventario limitado y una demanda sostenida de un perfil de comprador altamente calificado.





Un mercado definido por estabilidad y visión de largo plazo

A lo largo de los últimos años, Punta Mita ha evolucionado hacia un mercado maduro y resiliente. Gracias a una planeación integral, liberaciones controladas de inventario y el respaldo de DINE, el desarrollo continúa creciendo de forma ordenada, priorizando la generación de valor en el tiempo.

Este enfoque ha permitido una apreciación sostenida, generando confianza tanto en propietarios actuales como en nuevos compradores.

Posicionamiento temprano y oportunidades futuras

Con la introducción de nuevas fases y desarrollos de marca, observamos una tendencia clara: cada vez más compradores buscan posicionarse en etapas tempranas de los proyectos.

Oportunidades dentro de desarrollos como Montage Residences, Montage Tuka Estates y futuros proyectos continúan generando alto interés, especialmente entre quienes reconocen la ventaja de asegurar ubicaciones estratégicas antes de que alcancen su madurez total.

En este contexto, el *timing* se convierte no solo en un factor relevante, sino en una ventaja estratégica.

Una visión equilibrada: estilo de vida e inversión

Si bien el desempeño financiero es importante, Punta Mita destaca por ofrecer un balance único entre inversión y estilo de vida.

Para muchos de nuestros clientes, la decisión de compra no se basa únicamente en rendimientos, sino en asegurar un lugar dentro de una comunidad que ofrece seguridad, exclusividad y estilo de vida excepcional.

Mirando hacia adelante

Durante los próximos meses, anticipamos una actividad constante tanto en desarrollos nuevos como en el mercado de reventa. Con un inventario limitado y una demanda activa, las propiedades bien posicionadas continuarán siendo altamente competitivas.

Nuestro equipo permanece a su disposición para brindar información, asesoría y acceso a las mejores oportunidades dentro de Punta Mita.

Por favor no duden en visitarnos en la oficina de Punta Mita Properties.

Marcelo Lopez Ibarra
Director de Ventas — Punta Mita

DISCOVER

THE FOUR SEASONS
PUNTA MITA
shopping
EXPERIENCE

Thoughtfully curated boutiques for every moment of your stay.

Start your morning with a coffee from Mercado Chispas and explore more.

LOCALS ENJOY
10% OFF

DESCUBRE

LA EXPERIENCIA DE
shopping
EN FOUR SEASONS
PUNTA MITA

Boutiques cuidadosamente curadas para cada momento de tu estancia.

Comienza tu mañana con un café de Mercado Chispas y descubre más.

LOCALES DISFRUTAN DE
10% DE DTO.



MANDALA
BOUTIQUE

Ethical fashion, artisan accessories & meaningful gifts

HAKARI
CULTURAL CENTER

An immersive space for craftsmanship & creative discovery.

IYARI
RESORT COLLECTIVE

Resort essentials for every adventure.

OPEN DAILY | ABIERTO DIARIO
FOUR SEASONS RESORT PUNTA MITA
@FSCOLLECTIVECO

FOUR SEASONS
RESORT
PUNTA MITA, MÉXICO

SUMMER OF *SOCCER*

JUNE 11 – JULY 19

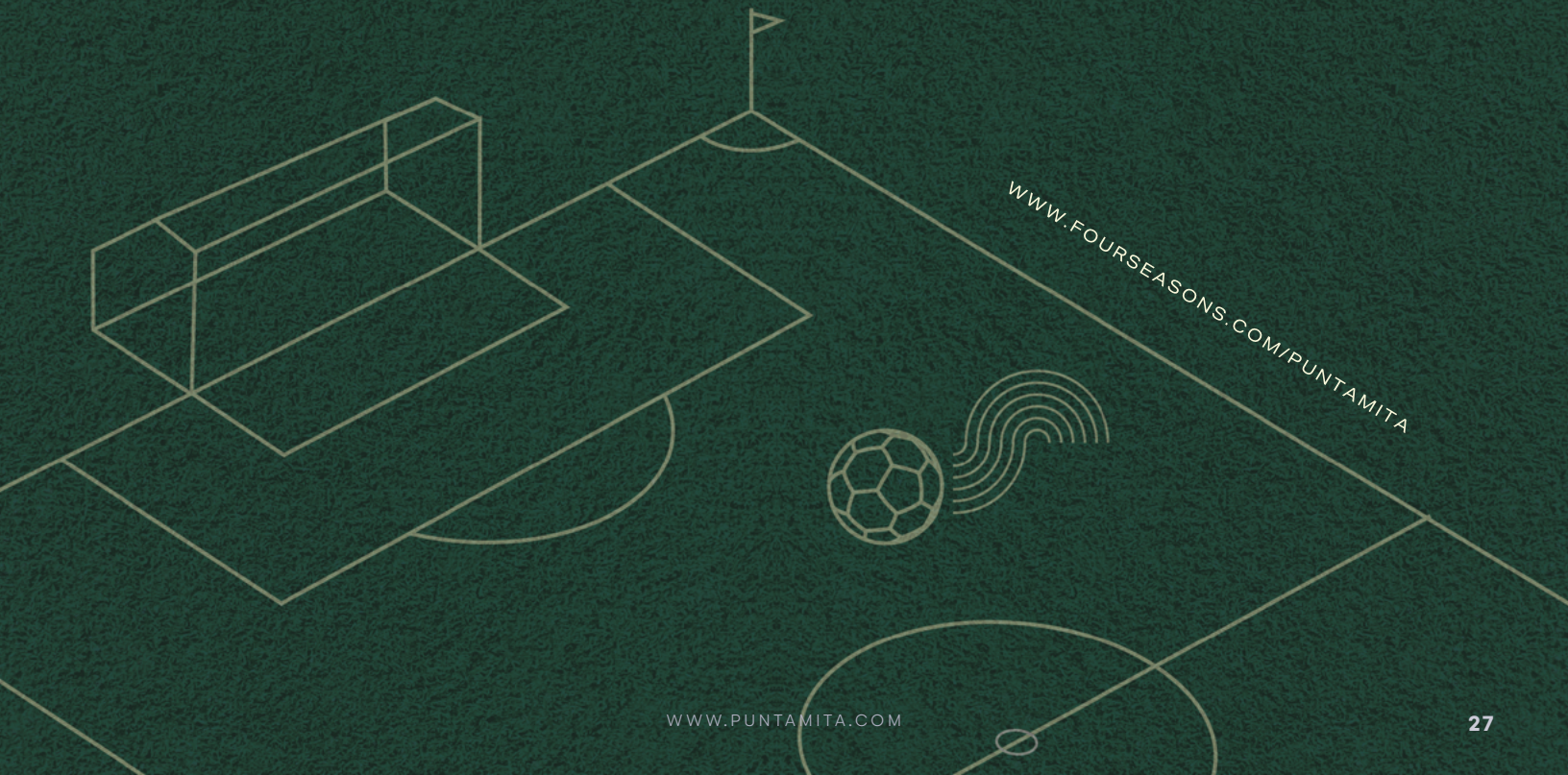
Mez Bar will be the resort's destination for watching this summer's international soccer matches, with large screens, comfortable seating, and a lively atmosphere. The menu features elevated global bites –Argentinian beef and cheese empanadas, Brazilian churrasco-style picanha sandwiches, Mexican chicken tinga quesadillas, Middle Eastern falafel pitas, English fish and chips, and French croque monsieur. Cocktails include the El Golazo Margarita, Golden Boot Gin Fizz, Extra Time Spicy Paloma, and Fan Zone Mojito.

Menu pricing à la carte.
For details on pricing, match schedules, and booking, contact us by emailing concierge.puntamita@fourseasons.com

JUNIO 11 – JULIO 19

Este verano, Mez Bar será el destino en el resort para disfrutar de los partidos internacionales de fútbol, con grandes pantallas, asientos cómodos y un ambiente lleno de energía. El menú contará con sabores globales: empanadas argentinas de carne y queso, sándwiches brasileños de picaña estilo churrasco, quesadillas con tinga de pollo, pitas mediorientales de falafel, fish and chips ingleses y croque monsieur francés. La selección de cocteles incluye El Golazo Margarita, Golden Boot Gin Fizz, Extra Time Spicy Paloma y Fan Zone Mojito.

Precios del menú a la carta.
Para detalles de precios, horarios de partidos y reservaciones, contáctenos enviando un email a concierge.puntamita@fourseasons.com



WWW.FOURSEASONS.COM/PUNTAMITA

ST REGIS
PUNTA MITA



Celebrate at The St. Regis Punta Mita

Allow us to create moments that linger.

From oceanfront breakfast, picnics and intimate dinners to private grills and tastings, each gathering is thoughtfully tailored to you and those you choose to share it with.

Whether it's a birthday, a family get-together, or simply time set aside to enjoy, everything is arranged with care and intention.

Our team will work closely with you to define the setting, menu, and atmosphere, allowing each detail to come together seamlessly.

With access to distinct spaces across the property and the signature St. Regis service, every occasion feels personal, effortless, and entirely your own.







Sea Breeze Beach Club

After a morning on the course, leave your golf cart in our care as you step into a sun-soaked escape at our family beach club.

Lounge poolside, savor fresh ceviches, and sip refreshing cocktails by the sea.

60 USD minimum consumption
+ 20% off Food & Beverage

Catch of the Day Ritual

Las Marietas Garden, every Saturday at 1:00 PM.

By the shores of Punta Mita, the day's freshest catch is selected and prepared to your preference.

Savor an afternoon by the sea with fresh coconuts, a classic Mita Mary, and salsa crafted to your taste.

Taco Tuesday

The St. Regis Bar, every Tuesday at 6:00 PM.

Take in the iconic Punta Mita sunset as you enjoy tacos crafted to your preference, prepared to order with fresh, local ingredients, and paired with a refreshing welcome margarita.

Available at $65 USD per person.

Reserve with our Guest Experience Expert, Sheila Delgado at
culinary.reservations@stregis.com | +52 1 322 307 3287

WHEN MINUTES MATTER, **PEACE OF MIND MATTERS MORE**



Punta Mita Hospital is the only hospital located just minutes from Punta Mita, offering complete medical support within a refined, discreet healthcare environment, where preparedness meets the *Punta Mita lifestyle*.

For daily medical support, our care extends directly to your home providing:
- General medical care,
- Ambulance services,
- IV infusion therapy,
- Pharmacy delivery with discretion and efficiency.

When emergencies arise, proximity becomes essential. Immediate access to hospital-based imaging, laboratory, operating room, and emergency-trained physicians supports faster clinical decision-making when time-sensitive care is required.

When every minute counts, having everything close by is not just convenient, it's reassurance.

PUNTA MITA HOSPITAL

+52 322 401 0664
+52 329 688 0059
ER +52 329 688 0068
pmhappointments@puntamitahospital.com | puntamitahospital.com


BŌLIAR
BY MACAME
NOW OPEN
BELL & ROSS | BREITLING | CHOPARD | DAMIANI | GUCCI | IWC
LONGINES | MIKIMOTO | OMEGA | PANERAI | POMELLATO | TUDOR
FOR PUNTA MITA GUESTS AND MEMBERS AT
THE ST. REGIS PUNTA MITA LOBBY

CIRQUE DU SOLEIL

LUDŌ™

SHOW • DINNER • EXPERIENCE



Experience Cirque du Soleil Ludo! Reserve using the QR code below, and 10% of your purchase will be donated to the DINE Punta Mita and PEACE Punta de Mita Foundations in support of our local community. Ask about available transportation to the event at **events@puntamita.com**

Viva la experiencia de Cirque du Soleil Ludo. Reserve utilizando el código QR que aparece a continuación; el 10% de su compra será donado a las fundaciones DINE Punta Mita y PEACE Punta de Mita, en apoyo a nuestra comunidad local. Consulte la disponibilidad de transporte para el evento en ***events@puntamita.com***

WWW.CIRQUEDUSOLEIL.COM/LUDO

ONLY AT VIDANTAWORLD NUEVO VALLARTA

FOLLOW US

on Punta Mita Social Media



Para estar al día, síganos en las redes sociales

Stay Uptaded

WWW.PUNTAMITA.COM

@puntamita
@puntamita.rentals
@puntamita.realestate
@puntamitagolf
@fundaciondinepuntamita

Punta Mita
@puntamitaofficial
@puntamitaMx
Punta Mita